

Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
76 800,00	osvobozeno
-	21%
-	21%

Zálohové platby mimo režim DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	mimo režim
vodné	300,00	mimo režim
stočné	350,00	mimo režim
ohřev TV	-	mimo režim
plyn	-	mimo režim
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	mimo režim
osvětlení společných prostor	-	mimo režim
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	1 500,00	12%
používání výtahu	-	mimo režim
úklid	-	mimo režim
vývoz jímký	-	mimo režim
odvoz odpadu	-	mimo režim
ostatní	-	mimo režim
ostatní	-	mimo režim

Paušální platby bez DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímký	-	12%
odvoz odpadu	250,00	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č.	2023/09871	Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:	202309871
<u>Nájemce:</u> Belehradská immobili, s.r.o. U Homolky 126/13 Motol, 150 00 Praha 5 IČO: 8368201 DIČ: není plátc DPH		<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení :	

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Milady Horákové 383/79, Praha 7

za období:

2025

Číslo obch. partnera: 4391286

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2817000040

1* Nájem prostoru, pozemku		1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohové platby				1* Nájem zařízení, vybavení		Halérové vyrovnání	K úhradě celkem	
Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Částka zálohy mimo režim DPH	Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 12%	12% DPH			základ pro 21% DPH
leden	25.01.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
únor	25.02.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
březen	25.03.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
duben	25.04.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
květen	25.05.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
červen	25.06.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
červenec	25.07.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
srpen	25.08.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
září	25.09.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
říjen	25.10.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
listopad	25.11.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
prosinec	25.12.2025	0,00	0,00	76 800,00	0,00	0,00	250,00	52,50	650,00	1 339,29	160,71	0,00	0,00	79 252,50
Celkem		0,00	0,00	921 600,00	0,00	0,00	3 000,00	630,00	7 800,00	16 071,48	1 928,52	0,00	0,00	951 030,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdanění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZ stanoveno nejdéle posledním dnem zdaňovacího období.

Platební kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu:

Ing.Irena Franková

Jiřina Kadlecová

954400664

1.1.2025

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvojenozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	921 600,00	16 071,48	3 000,00	7 800,00	948 471,48
DPH		1 928,52	630,00	0,00	2 558,52
celkem	921 600,00	18 000,00	3 630,00	7 800,00	951 030,00